

DIRECTIE RUIMTE | DIENST WATERLOPEN

Hendrik Vanstechelman
02 456 07 28
hendrik.vanstechelman@vlaamsbrabant.be

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2025-0723-WAT-001
Dossierkenmerk: 2025-0723-WAT
Projectnummer OMV:

28 april 2025

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT - PROVINCIEPLEIN 1 - 3010 LEUVEN

Gemeente Ukkel t.a.v. de heer Baptiste Debue



Geachte

Betreft: Gemeente Ukkel- aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Baptiste Debue voor de gemeente Ukkel.
MACHT 4655 Project om de Linkebeek met de Geleystbeek te verbinden - Alsebergsesteenweg, 1180 Ukkel.
Afstroomgebied: Linkebeek (B1015).
Besluit: gunstig advies met voorwaarden.

Het volledige project kadert in het herstellen van de historische verbinding tussen de Linkebeek en de Geleystenbeek. De gemeente Ukkel wil sedert enkele jaren de verschillende beken die het grondgebied doorkruisen waar mogelijk opnieuw bovengronds laten stromen. Het globale project kadert in het gemeentelijke klimaatplan.

De locatie (voor het deel gelegen in Vlaams-Brabant) is gelegen aan de Linkebeek (B1015), onbevaarbare waterloop van tweede categorie, die beheerd wordt door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant.

Omschrijving inrichtingswerken aan de Linkebeek (B1015)

Het aanleggen van een grondduiker tussen de Crockaertmolen (Linkebeekstraat 11 te Ukkel) en de Korte Linkebeekstraat. Het huidige niveau van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de rotonde in de Steenveldstraat en het niveau van de bestaande bedding van de Linkebeek maken het immers niet mogelijk om het water gravitair op te vangen in de oude bedding van de Linkebeek. Om de grondduiker te verwezenlijken wordt een 'waterkraan' als aftappunt geplaatst opwaarts in de waterloop (linkeroever van niet geklasseerde zijloop van de Linkebeek) aan de Crockaertmolen, en deze loopt via buizen in PEHD ondergronds richting de bedding van de geklasseerde Linkebeek (tussen digitaal ataspunt 6572_3 en 6572_4). Deze grondduiker loopt vervolgens verder op een diepte van één meter onder de huidige bodem van de Linkebeek (aan de rechterzijde) en eindigt waar de Linkebeek in RWA-collector verdwijnt (locatie waar Linkebeek van tweede categorie naar niet geklasseerd waterloop overgaat ter hoogte van digitaal ataspunt 6572_1). Op dit punt wordt de grondduiker (PEHD leidingen) tegen de frontmuur van ingang naar RWA-collector omhoog gebracht naar een open uitstroom en vormt er als het ware de nieuwe bron van de oude loop van de Linkebeek richting de Geleystenbeek. De leidingen van de grondduiker worden omhuld en er wordt een bescherming aangebracht in polypropyleen om de aanwezigheid ervan bij interventies aan te geven.

www.vlaamsbrabant.be

In het kader van de vervulling van onze taak van openbaar belang nemen we je relevante persoonlijke gegevens op in onze bestanden. De provincie Vlaams-Brabant verwerkt de persoonsgegevens enkel voor het doeleinde waarvoor ze worden ingezameld en enkel zolang dit hiervoor nodig is. Overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensverwerking (AVG) heb je het recht van inzage, verbetering of verwijderen van de door jou verstrekte persoonsgegevens of beperking ervan tot de door jou bedoelde verwerking. Alsmede heb je het recht om tegen de verwerking bezwaar te maken en heb je het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Alle informatie hierover vind je op www.vlaamsbrabant.be/privacy | Ondernemingsnummer: 0253.973.219

Om de werken te kunnen verwezenlijken, wordt de waterloop tijdelijk afgedamd en overgepompt naar de RWA-collector van de Grote Baan. Het afgetapte debiet bedraagt, afhankelijk van de geplaatste buizen, 36 l/s (2XDN150mm) tot 50 l/s (1XDN250 mm). In een voorlopige fase zou het debiet ongeveer 15 tot 20l/s bedragen. Het basisdebiet van de Linkebeek zelf ter hoogte van de Alsebergsesteenweg wordt ingeschat op een debiet van 100 l/s.

Specifieke documenten en/of plannen uit de aanvraag met betrekking tot de inrichtingswerken:

- Ukkel_Huidige doorsnedes;
- Ukkel_Geplande dwarsprofielen;
- Ukkel_Geplande doorsnedes;
- Ukkel_Fotoverslag;
- Ukkel_Plan van de geplande toestand;
- Ukkel_Machtigingsaanvraag;
- Ukkel_Kadastraal plan;
- Ukkel_Lengteprofiel;
- Ukkel_Kadastraal plan (handtekening);
- Ukkel_Huidige dwarsprofielen.

Beoordeling verenigbaarheid met het watersysteem

Het voorwerp van de aanvraag (projectzone voor het gedeelte Vlaams-Brabant) is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstroming onder toekomstig klimaat. In het verleden trad er al meermaals ernstige wateroverlast op in deze omgeving. Voor zover de dienst waterlopen kan opmaken uit de documenten die bij de aanvraag gevoegd zijn, kan de geplande ingreep een schadelijk effect hebben op het watersysteem.

Om het schadelijk effect op het watersysteem te vermijden, beperken, compenseren of herstellen, worden in de waterparagraaf voorwaarden en maatregelen opgelegd. Mits aan deze voorwaarden voldaan is, kan op basis van het uitgevoerde onderzoek het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem beschouwd worden.

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van inrichtingswerken aan de waterloop:

Als de deputatie beslist om een machtiging aan de gemeente Ukkel te verlenen om de onbevaarbare waterloop de Linkebeek (B1015) tussen de digitale atlaspunten 6572_1 en 6572_4 van de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten, de volgende inrichtingswerken uit te voeren:

- Aftappen van een deel van het basisdebiet van de Linkebeek voor transport naar de voormalige bedding van de Linkebeek richting de Geleystenbeek;
- Aanleg van een grondduiker als transportleiding voor het afgetapte water onder een deel van de bedding van de Linkebeek en het omhoog brengen van deze leiding tegen de kopmuur ter hoogte van de meest afwaartse locatie van de geklasseerde Linkebeek.

De machtiginghouder moet de **volgende voorwaarden** naleven (in toepassing van artikel 12 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967):

Specifieke voorwaarden:

- De periode van tijdelijk afdammen van de Linkebeek moet tot het minimum worden beperkt en mag geen aanleiding geven tot wateroverlast. De doorstroming van de waterloop moet ook tijdens de uitvoering van de gevraagde werken gegarandeerd blijven, in het bijzonder in geval van nood (optreden van piekdebieten na hevige regenval). Er moet een noodoverlaat op de afdamming worden voorzien die in werking kan treden bij piekdebieten;
- De oorspronkelijke bedding van de Linkebeek moet na het ingraven van de leidingen worden hersteld in de oorspronkelijke toestand. De uitgraving van overtollige grond en ander bodemmateriaal na aanleg van de leidingen en omhulling moeten afgevoerd worden;
- Het afgetapte debiet mag niet meer dan de helft bedragen van het huidige basisdebiet voor het meest afwaartse deel van de Linkebeek. Volgens de info in de nota machtigingsaanvraag is hier bij de aanleg van de grootste leiding (1XDN250 mm) aan voldaan.

Algemene voorwaarden:

Voor leidingen:

- De leiding moet voorzien zijn van de nodige bescherming ter voorkoming van beschadiging en zal aangelegd worden op minimum één meter onder de tot op vaste bodem gereinigde bodem van de waterloop of het theoretisch te verwezenlijken bodempeil (cf. lengteprofiel). Volgens de aangeleverde plannen is hieraan voldaan;
- Bij doorgang van de leidingen onder de overwelling zal de bovenkant van de leiding op een diepte van minstens één meter onder het vloeipeil van de overwelling worden aangelegd, zonder beschadiging en verzakking van de constructie;
- De leiding die tegen de frontmuur omhoog wordt gebracht, moet voldoende beschermd en verankerd worden zodat deze bij normaal onderhoud aan de waterloop niet kan worden beschadigd.

Algemeenheden

- De aanvrager is tegenover derden verantwoordelijk voor de verliezen of schade die de werken zouden kunnen veroorzaken;
- De werken moeten uitgevoerd worden zonder de goede afwatering van de waterloop te belemmeren en de nodige maatregelen moeten genomen worden om wateroverlast te voorkomen. Tijdens onbewaakte ogenblikken dient de maximale waterafvoercapaciteit van de waterloop verzekerd te zijn;
- De aanvrager moet de schade aan de waterloop bij of ten gevolge van de uitvoering der werken herstellen;
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven via zennebekken@vlaamsbrabant.be minstens 4 dagen vóór de effectieve aanvang der werken hiervan op de hoogte brengen;
- De vergunninghouder moet de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven via zennebekken@vlaamsbrabant.be in kennis stellen van de voltooiing van het werk en een as-builtplan bezorgen, uiterlijk tien dagen na deze voltooiing;
- Na keuring bevestigt de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant in een proces-verbaal dat het werk uitgevoerd werd overeenkomstig bovengenoemde voorwaarden of stelt vast dat het hiermee niet in overeenstemming is. In dit laatste geval is, na aanpassing van het werk, een nieuwe keuring noodzakelijk;
- De onderhoudswerken aan de waterloop zullen door de bevoegde overheid uitgevoerd worden overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 7 en 8 van de wet van 28 december 1967, betreffende de onbevaarbare waterlopen;
- Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop.

Voorwaarden met betrekking tot de vijfmeterstrook langs de waterloop

- Ingevolge artikel 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en artikel 1.3.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, met betrekking tot de toegankelijkheid en het beheer van de waterloop, moet een zone van vijf meter landinwaarts vanaf de oevertop van de waterloop vrij blijven van: elke constructie (inbegrepen terrassen en andere), ondergrondse constructies zoals brandstoftanks, water- en rioolputten, en andere, houtstapelplaatsen en andere, beplantingen en vaste afsluitingen die de bereikbaarheid van de waterloop belemmeren. Het stapelen van tuinafval en/of het opzetten van composthopen binnen deze zone is verboden. Aanmerkelijke reliëfwijzigingen in deze zone zijn tevens niet toegelaten. De oevertop is het knikpunt waar het schuine talud eindigt en het horizontale deel van de omgeving landinwaarts begint. Dit geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen. Voor de bepaling van de oevertop bij overwelfde waterlopen dient een interpolatie gemaakt worden van de beekprofielen op- en afwaarts van de overwelling om het begin van de vijfmeterzone te bepalen. Het is duidelijk dat het begin van de vijfmeterzone minimaal begint aan de uiterste boorden van de overwelling wanneer andere gegevens ontbreken;
- Binnen de zone van 1,00 m van de oevertop zijn groundbewerkingen en het gebruik van pesticiden steeds verboden;

- Afsluitingen in deze zone moeten tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop staan en zijn maximaal 1,50 m hoog. Dwarse afsluitingen moeten vervangen worden door een poort of moeten eenvoudig kunnen weggenomen worden;
- Afsluitingen zijn steeds van het open type zodat ze volledig doorstroombaar zijn voor water en ze niet functioneren als keermuur. Ze mogen niet bestaan uit vaste constructies en moeten in het geheel (tijdelijk) weggenomen of verplaatst kunnen worden indien de onderhoudsnood van de waterloop dit vereist;
- Afsluitingen die bestaan uit vaste constructies (met fundering, muren, wanden of platen uit beton, hout en dergelijke, vaste palen, groenschermen...) zijn niet toegestaan in deze zone;
- Bij de aanplant van nieuwe bomen langs de oever van de waterloop moeten deze aangeplant worden:
 - ofwel op een afstand tussen 0,75 m en 1,00 m van de oevertop waarbij een minimale tussenafstand van 12,00 m gerespecteerd moet worden;
 - ofwel op een afstand van minstens 0,50 m buiten de vijfmeterzone;
- Naaldbomen worden op minstens 6,00 m van de waterloop geplant;
- Het aanplanten van dwarse of langse hagen in de vijfmeterzone is verboden. Deze moeten op minimaal 0,50 m buiten deze zone staan;
- Houtkanten in de vijfmeterzone zijn enkel toegelaten nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf. Indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop moet de houtkant op vraag van de waterbeheerder regelmatig teruggezet worden, ook bij spontane verbossing;
- Binnen deze zone mogen geen grondophogingen worden uitgevoerd;
- Alle handelingen zijn er onderworpen aan het bindende advies van de beheerder van de waterloop, of, voor zover ze vereist is door de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, de voorafgaande machtiging;
- Ingevolge het artikel 1.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gelden de bepalingen van dit besluit niet voor handelingen gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de oevertop van ingedeelde onbevaarbare, alsook in de bedding van deze waterlopen;
- Ingevolge artikel 40 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6,00 m van de oevertop van de waterloop.

Algemene maatregelen

- De vijfmeterzone langs een waterloop is de zone van vijf meter, landinwaarts gemeten vanaf de oevertop van de waterloop. Op het perceel waarop deze zone gelegen is, rust een erfdienstbaarheid. Aangelanden en eigenaars zijn verplicht doorgang te verlenen aan de waterloopbeheerder, zijn personeel en het materiaal nodig voor onderhoudswerken aan de waterlopen;
- Er is geen vergoeding verschuldigd voor deze doorgang voor het beheer noch voor deponie van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel afkomstig van de bedding van de waterloop binnen deze vijfmeterzone;
- De nodige maatregelen moeten worden getroffen opdat de op te richten bouwwerken geen schade berokkenen aan de nabijgelegen waterloop. Tevens kan schade aan deze bouwwerken ingevolge gebrek aan stabiliteit van de bedding van de waterloop of van het bouwwerk zelf evenals de daaraan verbonden lasten zoals onderhouds- en herstellingswerken, niet a priori op de provincie Vlaams-Brabant verhaald worden;
- Schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop kan niet verhaald worden op de beheerder van de waterloop.

BESLUIT

Het dossier wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd.

Mits aan deze voorwaarden voldaan is, is het project in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Met vriendelijke groeten
Namens de deputatie

A handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes and a vertical line, likely representing the name Stijn Coppens.

Stijn Coppens
diensthoofd waterlopen